

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: 13 /TB-THADS(KV2)

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lâm Đồng, ngày 09 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 45/2023/QĐST-DS ngày 25/5/2023 của Tòa án nhân dân
huyện Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2023 của
Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đơn Dương;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 10/QĐ-CCTHADS
ngày 14/3/2025, Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25/03/2025 của Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Đơn Dương (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 -
Lâm Đồng);*

*Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản về việc thỏa
thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/03/2025;*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 325/TB-NVĐGTS ngày 26 tháng 9 năm
2025 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.*

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức
bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài
sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm
Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá;
nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá
gồm: (Tài sản kê biên của bà Tou Prong Nhật Lệ, địa chỉ: xã Đơn Dương - tỉnh Lâm
Đồng).

Quyền sử dụng đất diện tích **8.362m²** (Tám ngàn ba trăm sáu mươi hai mét
vuông) đất trồng cây hàng năm (HNK) thuộc thửa 624, tờ bản đồ số 52 xã Tu Tra –
huyện Đơn Dương - tỉnh Lâm Đồng theo Mảnh đo đạc chính lý thửa đất, tờ bản đồ số
52 ngày 02/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đơn Dương đã
được Ủy ban nhân dân huyện Đơn Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số
AO 075546 ngày 16/9/2008 đứng tên bà Nai Uyên, cập nhật biên động tặng cho bà
Tou Prong Nhật Lệ ngày 26/12/2018.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày
21/10/2025 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản (thực địa thửa đất số 624, tờ bản
đồ số 52 – xã Đơn Dương – tỉnh Lâm Đồng).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 21/10/2025 (trong giờ hành chính), tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.432.786.000đ (Một tỷ, bốn trăm ba mươi hai triệu, bảy trăm tám mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 400.000đ/01 bộ. Tiền đặt trước là 144.000.000đ nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng số TK 122 000 033 440 tại Ngân hàng Vietinbank - Chi nhánh Lâm Đồng từ ngày thông báo đến 17 giờ 30 ph ngày 21/10/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17h30 ngày 21/10/2025. Người đủ điều kiện tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 24/10/2025, tại trụ sở Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2 - Lâm Đồng (Đường Lê Hồng Phong, tổ 24, xã Đức Trọng, tỉnh Lâm Đồng).

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá tối thiểu: 30.000.000đ.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, số 52 Phan Đình Phùng, Phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đơn Dương;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Quốc Tuấn